

Договор безвозмездной аренды нежилого помещения

с. Караяр

« 01 » марта 2017 г.

ООО «Юрюзаньлес», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Шамсутдинова Фардата Мавлавиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Караярский сельсовет МР Карандельский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице главы сельского поселения Хайдаршиной Гузалин Шарифулловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение гаража, расположенного по адресу: 452374, Республика Башкортостан Карандельский район с. Караяр ул. Набережная д.19/а, этаж: один, общая площадь 418,8 кв.м.

Цель использования: для содержания автотранспорта и тракторов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 11 месяцев.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

1. Размер месячной арендной платы за арендуемое помещение на момент заключения Договора составляет 0,0 (ноль) руб.

3. Изменение размеров арендной платы и порядка ее внесения возможно лишь по соглашению сторон в письменном виде (Дополнительное соглашение).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

1. Использовать арендованные помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре.

2. Устранять материальный ущерб, причиненный помещению в результате его действий (бездействия).

3. Не производить без согласия Арендодателя работы по улучшению и перепланировке арендуемых помещений.

4. Соблюдать «Правила внутри объектного и пропускного режима» и «Правила пожарной безопасности», действующие на территории Арендодателя.

5. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемые помещения в целях проведения ремонта, контроля за состоянием, надлежащим содержанием и использованием помещений. В арендуемые помещения и сооружения, имеющие режим ограниченного доступа, представитель Арендодателя допускается в присутствии представителя Арендатора.

6. По истечении срока действия договора аренды или в случае его досрочного расторжения передать арендуемые помещения Арендодателю в том состоянии, в котором они были получены, с учетом нормального износа по акту приемки-передачи в срок 5 дней с момента прекращения договорных отношений.

3.2. Арендатор имеет право:

1. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при надлежащем исполнении предусмотренных Договором обязательств.
3. С согласия Арендодателя производить необходимые улучшения и перепланировку арендуемых помещений в целях совершенствования технологических процессов в рамках своей деятельности в соответствии с п. 1.1. договора, стоимость улучшений не возмещается.
4. Досрочно расторгнуть Договор в целом, предупредив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до расторжения Договора. Арендатор имеет право расторгнуть Договор немедленно, если помещение окажется в состоянии не пригодном для использования не по вине Арендатора.

3.3. Арендодатель обязан:

1. Передавать имущество Арендатору по акту с отражением в нём технического состояния помещения.
2. Производить инвентаризацию сдаваемого в аренду имущества;
3. Принимать на рассмотрение и согласование предложения Арендатора об улучшениях арендуемых помещений, их перепланировке и ремонту.

3.4. Арендодатель имеет право:

1. Не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора, контролировать своевременность перечисления арендной платы и исполнение Арендатором иных предусмотренных договором обязательств.
2. На возмещение убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора, повлекшими повреждение или уничтожение переданных в аренду помещений, а также иных убытков, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств.
3. На одностороннее досрочное расторжение Договора в случаях, предусмотренных Договором и законом.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие его использованию по назначению, в соответствии со ст. 612 ГК РФ.
2. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию передаются на рассмотрение в арбитражный суд

5. Порядок изменения, расторжения и продления договора

1. Договор может быть изменен или расторгнут письменными Дополнительными соглашениями сторон за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения или расторжения Договора.
2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.
3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

– при использовании Арендатором помещения в целом или части его не в соответствии с целевым назначением, при сдаче его в субаренду без письменного согласия Арендодателя, а также при использовании арендных прав в качестве вклада в другое юридическое лицо или предмета залога;

– при перedelке или перепланировке Арендатором помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя;

5.4. Если за один месяц до истечения срока аренды ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления договора, договор подлежит перезаключению на прежних условиях. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц.

6. Прочие условия

6.1. Арендодатель гарантирует, что переданное в аренду имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.

6.2. Действие настоящего договора распространяется на период фактического пользования Арендатором имуществом по настоящему договору.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО, корпоратив
ИНН 022803810
ИН 40707310101000106
Филиал ОАО "Транс" /
г. Уфа, БИЛ 04807370



Шамсуллин Ф.И.

Арендатор:

Администрация сель-
ского поселения Карау-
ский сельсовет муницип-
ального района Карау-
ловский район Республики
Башкортостан ИНН 022800978
И.И. Саидгареев Г.И.

