Администрация сельского поселения Караярский сельсовет

муниципального района Караидельский район

Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№41 от 15 октября 2024 года

Об условиях приватизации объекта муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 28.08.2024 № 10/3 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан на 2024 год», на основании выписок из реестра муниципального имущества, постановляю:

 1. Приватизировать находящийся в собственности сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан объект:

 – жилой дом (дом блокированной застройки) с кадастровым номером 02:30:210502:239, 1950 года завершения строительства, материал наружных стен - рубленые, одноэтажное, общей площадью 21,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Караидельский район, с. Караяр, ул. Центральная, д.6 кв.2;

 - земельный участок с кадастровым номером 02:30:210502:77, общей площадью 682,0 кв.м., в пределах которого находится объект.

 2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету №375-24 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Караидельский район, с.Караяр, ул. Центральная, д.6, кв.2» от 02.09.2024, выполненного ООО «ОценкаПро» (ОГРН 1210200000108, ИНН/КПП 0274962585/027401001, свидетельство о членстве СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0001985), в размере 101 000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек в том числе:

- приватизируемого жилого дома (дом блокированной застройки) с кадастровым номером 02:30:210502:239 в размере 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 7666,67 (семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.;

- приватизируемого земельного участка с кадастровым номером 02:30:210502:77 в размере 55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

3. Способ приватизации муниципального имущества сельского поселения Караярский сельсовет, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан;

 порядок и сроки перечисления задатка победителя – задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района в течение пяти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

4. Определить организатором торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления Администрацию сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан.

5. Обеспечить размещение информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте сельского поселения Караярский сельсовет муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан, (https://караяр.рф/) на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) и подготовку аукционной документации по продаже муниципального имущества сельского поселения Караярский сельсовет.

 6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Т. Султанова