Таблица №2 **Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| **Жилая** **застройка** | **Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:****- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);****- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);****- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);****- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).****Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1** | **2.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Многоэтажная жилая застройка (высотнаязастройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1031), [3.2](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1032), [3.3](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1033), [3.4](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1034), [3.4.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_10341), [3.5.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_10351), [3.6](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1036), [3.7](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1037), [3.10.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_103101), [4.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1041), [4.3](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1043), [4.4](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1044), [4.6](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1046), [4.7](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1047), [4.9](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1049), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |  | **В** | **-** | **-** | **В** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | **Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2** | **3.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 3.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_10341) | 3.4 | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  | 3.5 | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 3.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.  | 3.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Предпринимательство** | **Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10** | **4.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
|  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **П** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Банковская и страховаядеятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для времен. проживания в них | 4.7 | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_10271) | 4.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **В** | **-** | **Р** |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Отдых (рекреация)** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file:///C%3A%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5CWord%5CHYPERLINK#sub_1051) | **5.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Поля для гольфа иликонных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений | 5.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Производственная****деятельность** | **Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9** | **6.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | 6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Транспорт** | **Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5** | **7.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности | 7.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Обеспечение обороны****и безопасности** | **Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий** | **8.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капит-ого строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Охрана Государственной границы РоссийскойФедерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)** | **9.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно- здоровительных местностей и курорта | 9.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Историческая | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| **Лесная** | **Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5** | **10.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Водные объекты** | **Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты** | **11.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного****участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного использо-вания земельно-го участка** | **Вид территориальной зоны** |
| ЖУ.1 | ЖУ.2 | ОП.1 | ОЗ | ОД.1 | РО.1 | П | ТА | Т | ТТ | ИКД | ЛЭ | ВО | ТОП | РД | СД | КО |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 12.0 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 12.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Условные обозначения:**

«**Р**» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**У**» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

«**В»** - вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Примечания:**

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540

 (с изменениями – Приказ Минэкономразвития № 547 от 06.10.2017 г.)