|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **ЮЖУ.1** | 0,06 | 0,30 | 12/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖУ.2** | 0,04 | 0,3 | 6/12 | 8/33 | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖУ.3** | 0,07 | НР | 27/40 | 13/50 | 5 | 6 | 60 | НР | 1,2 | 20 | РПН |
| **ОСД** | 0,06 | 0,15 | 24/45 | 20/50 | 3 | 5 | 40 | РПН | 1,5 | 20 | РПН |
| **ОП.1** | 0,3 | 2 | 10/130 | 85/110 | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ОЗ** | 0,04 | 5,5 | 45/185 | 40/60 | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ОД.1** | 0,01 | НР | 20/НР | 20/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН\* |
| **РО** | 0,05 | НР | 295/450 | 90/200 | 2 | 6 | 50 | НР | 1,8 | 40 | РПН\* |
| **РО.1** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 50 | НР | 1,8 | 40 | РПН\* |
| **П** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Т** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИКД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ЛЭ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТОП** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СД** | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - | - |
| **РД** | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - | - |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН\* |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**РПН\***» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |