Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2023 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Земельный контроль

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района Караидельский район РБ осуществляется в соответствии с:

* Конституцией Российской Федерации;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)и муниципального контроля»;
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2012 № 225 «О внесении изменений в правила подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
* Муниципальными правовыми актами муниципального района Караидельский район РБ:

- Решение Совета муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 29 сентября 2021 года № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе Караидельский район Республики Башкортостан»;

- Решение Совета муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 29 сентября 2021 года №145 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан;

- Решение Совета от 11 августа 2022 года № 339 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан

- постановление администрации Караидельского района РБ «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Караидельский район РБ, приобретаемых без проведения торгов»

постановление администрации муниципального района Караидельский район РБ «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Караидельский район РБ, предоставленные в аренду без проведения торгов

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального района Караидельский район РБ осуществляется в соответствии с:

* Конституцией Российской Федерации;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)и муниципального контроля»;
* Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2012 № 225 «О внесении изменений в правила подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
* Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

на территории муниципального района Караидельский район РБ возложены на специалиста 1 категории администрации муниципального района Караидельский район РБ

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность или действия (бездействие) проверяемых юридических лиц, проверяемых индивидуальных предпринимателей, проверяемых граждан по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены Административным регламентом по исполнению муниципальной функции, утверждённый постановлением администрации муниципального района Караидельского района РБ.

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует:

* с органами прокуратуры - по вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, рассмотрения предложений о проведении совместных плановых проверок, согласования внеплановых выездных проверок в соответствии с Законом № 294-ФЗ;

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Земельный контроль

На территории муниципального района Караидельский район РБ муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения главы администрации муниципального района Караидельский района РБ.

Плановые проверки проводятся в отношении каждого юридического лица и индивидуального предпринимателя не чаще одного раза в три года.

Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утвержденного руководителем органа муниципального контроля.

В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

* наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;
* цель и основание проведения каждой плановой проверки;
* дата и сроки проведения каждой плановой проверки;
* наименование органа муниципального контроля, осуществляющего плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном информационном сайте администрации муниципального района Караидельский район РБ.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

* посещать в установленном порядке, при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения о проведении проверки, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;
* составлять по результатам проверок акты (прилагается) с указанием характера выявленных нарушений. В целях подтверждения достоверности и укрепления доказательной базы к акту могут прилагаться; фотографии объекта проверки, иная информация, подтверждающая наличие нарушения земельного законодательства;
* безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
* обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению земельного контроля, а также в установлении личности граждан, допустивших нарушения;
* требовать устранения выявленных нарушений, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

Основными задачами при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального района Караидельский район РБ

* контроль за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков и использовании земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а так же без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
* контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
* контроль за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по привидению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* контроль за выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков, границ земельных участков;
* контроль за своевременностью возврата земельных участков, предоставленных во временное пользование;
* контроль соблюдения условий договоров по использованию земельных участков;
* своевременное принятие мер в соответствии с гражданским, земельным законодательством по прекращению прав на земельные участки;
* информирование государственных органов о необходимости проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация в установленном порядке взаимодействует с Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Караидельскому району, отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Караидельский район РБ, государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного земельного контроля, органами внутренних дел, иными государственными и муниципальными органами, организациями, общественными объединениями, а также гражданами. При проведении земельного контроля администрация Караидельского района РБ взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Караидельскому району РБ. Взаимодействие осуществляется путем проведения совместных проверок, обменом информации в письменной и устной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля», письмом Министерства экономического развития РФ от 16.03.2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

При формировании бюджета на 2023 год денежные средства на исполнение функций по осуществлению муниципального контроля не выделялись.

Штатная численность должностей (ставок) муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному земельному и жилищному контролю (надзору), (2 ед.).

Квалификация в области земельных и жилищных отношений у уполномоченного лица на проведение муниципального земельного и жилищного контроля отсутствует. Нагрузка на 2 работника 100%.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному, муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации в 2023 году не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. должностными лицами, ответственными за осуществление муниципального земельного контроля муниципального района Караидельский район РБ в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверок не было проводились из-за отсутствия согласования прокуратурой. Проводились проверки муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, 37 проверок, из них в отношении 25 физических лиц выдано предписание.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

Задача проверки - проверка исполнения требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленными Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Предмет проверки - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль

Проверки в области муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

На территории муниципального района Караидельский район РБ за отчётный период проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей соблюдения земельного законодательства не осуществлялись.

Проведено 37 проверок в отношении физических лиц за 2023 год. По результатам проведенных проверок в отношении физических лиц выдано 25 предписания.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за отчетный период не проводилось

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 0 %.

Доля проверок, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

* предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории поселения, животным и растениям;
* предотвратить или устранить нарушение прав человека;
* обеспечить выполнение земельного законодательства;
* повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

Жилищный контроль

Проведение жилищного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволит:

* осуществить муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений установленным требованиям в области реализации жилищной политики;
* снизить число неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;
* снизить количество повторных обращений граждан;
* проводить проверки зданий, сооружений, объектов капитального строительства с помощью средств инструменталь6ного контроля;
* сформировать полный реестр жилищного фонда поселения;
* сформировать реестр ветхого и аварийного жилищного фонда поселения;
* обеспечить выполнение жилищного законодательства. В 2023 году плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению требований жилищного законодательства Российской Федерации не планировалось и не проводилось.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

а) систематическое проведение практических обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

б) организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства;

в) выполнение в полном объеме плановых проверок.

В 2023 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства не проводились в связи с отсутствием согласования прокуратурой плана проверок.

Приложения